

Αριθμός πρωτ. : 856/2011

Αριθμός απόφ. : 167/2012

Εκουσία διαδικασία (Ν. 3869/2010)

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αποτελούμενο από την Ειρηνοδίκη Ευαγγελία Κουρμπέτη και τη Γραμματέα Δανάη Καπανταϊδάκη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 13-12-2011 για να δικάσει την αίτηση του νόμου 3869/2010 με αριθμό πρωτ. 856/2011 μεταξύ των :

ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ : κατοίκου
που παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δημητρίου Βασιλάκη.

ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ : 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ», που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Αλεξάνδρας 170) και εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Γεωργίου Μουστάκα.

2) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε», νόμιμα εκπροσωπούμενης που εδρεύει στην Αθήνα (Αμαλίας 20 & Σουρή 5), που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Νικολάου Πευκιανάκη.

3) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «EUROBANK ERGASIAS», που εδρεύει στην Αθήνα (Οθωνος 8) και εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια της πληρεξουσίου δικηγόρου της Κατερίνας Καλυβιανάκη.

Η συζήτηση έγινε όπως σημειώνεται στα πρακτικά.

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Με την υπό κρίση αίτηση ο αιτών ισχυρίζεται ότι βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του προς τους πιστωτές του, που αναφέρονται στην υποβληθείσα κατάσταση πιστωτών και ζητεί να υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3869/2010 με την εξαίρεση της κύριας κατοικίας του σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει και αφού ληφθούν υπόψη η περιουσιακή και οικογενειακή του κατάσταση, που εκθέτει αναλυτικά. Με το περιεχόμενο αυτό η υπό κρίση αίτηση αρμόδια φέρεται στο δικαστήριο αυτό, για να συζητηθεί κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας των άρθρων 741 επ. ΚΠολΔ (άρθρο 3 ν. 3869/2010), εφόσον για το παραδεκτό της προσκομίζονται νόμιμα οι προβλεπόμενες από την §2 του άρθρου 4 του ν. 3869/2010 1) οι με αριθμ. πρωτ. 6558, 6561 και 6562/22-6-2011 βεβαιώσεις αποτυχίας εξωδικαστικού συμβιβασμού, που υπογράφονται από τον Ευάγγελο Ζερβέα, συνήγορο του καταναλωτή και 2) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα με ημερομηνία 14-6-2011 για την ορθότητα και πληρότητα της κατάστασης της περιουσίας του και των εισοδημάτων του, των πιστωτών του και των απαιτήσεων τους, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία. Εξάλλου από την αυτεπάγγελτη έρευνα του δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία σύμφωνα με το άρθρο 13 §2 του ν. 3869/2010 προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη όμοια αίτηση του αιτούντα ούτε έχει εκδοθεί απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές του. Η αίτηση είναι πλήρως ορισμένη, αφού περιέχει όλα τα απαραίτητα από το νόμο στοιχεία κατ' άρθρο 4 του ν. 3869/2010 και δη α) κατάσταση της περιουσίας του αιτούντα και των εισοδημάτων του, β) κατάσταση των πιστωτών και των απαιτήσεων τους, οι οποίες προσδιορίζονται κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα και γ) σχέδιο διευθέτησης των οφειλών του, οπότε πρέπει να απορριφθεί η σχετική ένσταση αοριστίας, που πρότειναν οι μετέχοντες στη δίκη πιστωτές. Ο ισχυρισμός των πιστωτών ότι η αίτηση είναι απαράδεκτη, διότι δεν τους έχουν επιδοθεί από τον αιτούντα τα προβλεπόμενα από το νόμο, κατάσταση της περιουσίας του και

 2

σχέδιο διευθέτησης των οφειλών του, δεν είναι βάσιμος, εφόσον οι πιστωτές έχουν λάβει θέση επί του σχεδίου διευθέτησης (βλ. έγγραφες παρατηρήσεις πιστωτών του αιτούντα περί μη αποδοχής του προτεινόμενου από τον οφειλέτη σχεδίου διευθέτησης), πρέπει να θεωρηθεί ότι η επίδοση έγινε κανονικά και συνεπώς πληρούται ο σκοπός του νόμου για τη γνώση των πιστωτών αναφορικά με την παρουσία του οφειλέτη και το σχέδιο διευθέτησης. Επίσης ο ισχυρισμός τους ότι το αίτημα του αιτούντα είναι αόριστο, διότι ζητεί την υπαγωγή του στις ρυθμίσεις του ως άνω νόμου, χωρίς να αναφέρει τα πραγματικά γεγονότα, που τον οδήγησαν σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των οφειλών του χωρίς δική του υπαιτιότητα πρέπει να απορριφθεί, διότι ο νόμος δεν ορίζει το περιεχόμενο του αιτήματος, σύμφωνα δε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου σκοπός του οφειλέτη είναι η ρύθμιση των οφειλών του, αυτός ο σκοπός καθίσταται σαφής στο αίτημα του αιτούντα με την παραπάνω διατύπωση. Η υπό κρίση αίτηση παραδεκτά εισάγεται προς συζήτηση μετά α) την εμπρόθεσμη και νομότυπη κλήτευση των μετεχόντων πιστωτών, β) την εμπρόθεσμη κατάθεση στη γραμματεία του δικαστηρίου τούτου των εγγράφων του άρθρου 4 §2 του νόμου 3869/2010 και γ) την αποτυχία του δικαστικού συμβιβασμού, δοθέντος ότι δεν έχει γίνει δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών από όλους τους συμμετέχοντες πιστωτές (βλ. έγγραφες απαντήσεις τους). Είναι δε νόμιμη στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 5, 6, 8, 9 και 11 του ν. 3869/2010 και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του αιτούντα και των πιστωτών του.

Από την εκτίμηση της ένορκης κατάθεσης του μάρτυρα αποδείξεως, που εξετάστηκε στο ακροατήριο του δικαστηρίου τούτου, τα έγγραφα που επικαλούνται και προσκομίζουν οι διάδικοι και γενικά από τη διαδικασία αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά. Ο αιτών

κάτοικος είναι ετών, άγαμος χωρίς τέκνα και εργάζεται ως με σύμβαση αορίστου χρόνου

με μηνιαίες καθαρές αποδοχές κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης

ποσού 2.368,17 € (μισθοδοσία μηνών Απριλίου-Μαΐου 2011), οι οποίες μειώθηκαν στο ποσό των 1.848,68 € από το μήνα Νοέμβριο 2011 μετά την εφαρμογή του ν. 4024/2011 για το προσωπικό του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (βλ. κατάσταση αποδοχών του έτους 2011). Δεν διαθέτει την εμπορική ιδιότητα και ως εκ τούτου στερείται πτωχευτικής ικανότητας, έχει δε περιέλθει, χωρίς δική του υπαιτιότητα, σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών του, αφού κατά το χρόνο λήψης των δανείων τελούσε σε διαφορετικές προσωπικές-οικογενειακές αλλά και οικονομικές-επαγγελματικές συνθήκες, οι οποίες άλλαξαν χωρίς καμία δική του πράξη ή παράλειψη. Η αδυναμία πληρωμών του καθορίζεται με βάση τη σχέση οφειλών και παροντικής ρευστότητας, της έλλειψης δηλαδή χρημάτων ικανών, για να μπορέσει να ανταποκριθεί στα ληξιπρόθεσμα χρέη του. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης ο αιτών είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία θεωρούνται κατά πλάσμα του νόμου σύμφωνα με το άρθρο 6 §3 του ν. 3869/2010 με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα, υπολογίζονται δε με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο αυτό (Κρητικός, Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων σελ. 77). 1) Από την «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λιμιτέδ» του έχουν χορηγηθεί και οφείλει μέχρι την κατάθεση της αίτησης τα ακόλουθα ποσά α) από τη με αριθμ. σύμβαση στεγαστικού δανείου με εξασφάλιση (προσημείωση 1^{ης} κατοικίας) το ποσό των 224.976,98 € και β) από τη με αριθμ. σύμβαση καταναλωτικού δανείου με εξασφάλιση (προσημείωση 1^{ης} κατοικίας) το ποσό των 38.263,69 €. 2) Από την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε» α) με τη με αριθμ. σύμβαση καταναλωτικού δανείου το ποσό των 27.304,56 € και β) με τη με αριθμ. σύμβαση καταναλωτικού δανείου το ποσό των 6.637,06 € και 3) Από την «EFG Eurobank Ergasias A.E» με τη με αριθμ. σύμβαση καταναλωτικού δανείου (ανοικτή πίστωση) το ποσό των 20.101,08 €. Δηλαδή το σύνολο των οφειλών του αιτούντα προς τους πιστωτές του είναι 317.283,37 € και το ύψος των μηνιαίων δανειακών του υποχρεώσεων προς τους πιστωτές του ανερχόταν στο ποσό των 2.320,41 €. Ο



4

ισχυρισμός των πιστωτών ότι το ύψος των απαιτήσεων τους έχει μεταβληθεί από το χρόνο της αιτήσεως, συνεπώς πρέπει η ρύθμιση να περιλάβει τις απαιτήσεις τους, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί μέχρι τη συζήτηση, δεν είναι βάσιμος και πρέπει να απορριφθεί. Τούτο διότι σύμφωνα με το άρθρο 8 §1 του ν. 3869/2010, το δικαστήριο προκειμένου να προχωρήσει σε ρύθμιση ελέγχει μόνο την ύπαρξη των αμφισβητούμενων απαιτήσεων. Κατά την έννοια της διατάξεως αυτής και σε συνδυασμό με όσα αναφέρονται στην §2 του άρθρου 8, η ένταξη της απαιτήσεως στη ρύθμιση, η οποία είναι προσωρινή, θα γίνει με τη μορφή και το ύψος, που την εισφέρει ο οφειλέτης, χωρίς να υπάρχει δυνατότητα τροποποίησης του ύψους της ή των δεδουλευμένων τόκων από το δικαστήριο, λόγω της αμφισβήτησης του ύψους της απαιτήσεως από τον πιστωτή (Μακρής κατ' άρθρ. ερμην. Ν. 3869/10, υπ' αριθρ. 8). Πέραν των ανωτέρω δανείων ο αιτών έχει οφειλές 1) προς την Αγροτική Τράπεζα από τη χρήση πιστωτικής κάρτας ύψους 2.500 € και 2) προς τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών ύψους 4.500 €, τις οποίες υπολογίζει ότι θα εξοφλήσει με μέρος του μηνιαίου μισθού του και με την είσπραξη της εκκρεμούσας από τρίτους αμοιβής

Περαιτέρω στα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντα περιλαμβάνονται :

1) διαμέρισμα του ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται

επιφάνειας 76 τμ με ημιυπαίθριο επιφάνειας 11 τμ, υπόγειο πάρκιν επιφάνειας 10,125 τμ και κλειστή αποθήκη επιφάνειας 5,50 τμ, με έτος κατασκευής το 1998, αντικειμενικής αξίας 95.000 € (βλ. εκκαθαριστικό σημείωμα ΕΤΑΚ), η εμπορική αξία του οποίου εκτιμάται σε 220.000 €, λαμβανομένων υπόψη του έτους κατασκευής του, της περιοχής στην οποία βρίσκεται, του ορόφου, του εμβαδού του και των βοηθητικών χώρων που διαθέτει (πάρκιν και αποθήκη), της αντικειμενικής αξίας του και των πτωτικών τάσεων της αγοράς ακινήτων λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί την πρώτη και μοναδική κατοικία του αιτούντος, τη χρήση της οποίας έχει παραχωρήσει στη μητέρα του, η οποία είναι

συνταξιούχος και δε διαθέτει άλλη κατοικία, η αξία δε του διαμερίσματος δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολόγητου ποσού για άγαμο φορολογούμενο, όπως ο αιτών, προσ αυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή του από την εκποίηση. 2) Ένα αγροτεμάχιο κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου που βρίσκεται στη εμβαδού 4.070 τμ, η εμπορική αξία του οποίου εκτιμάται σε 8.000 € και του ποσοστού του σε 1.000 €. 3) Ένα αγροτεμάχιο κατά ποσοστό 5,47% εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται στην του Νομού έκτασης 8.000 τμ, η εμπορική αξία του οποίου εκτιμάται σε 30.000 € και του ποσοστού του σε 1.641 € 4) Ένα αγροτεμάχιο κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται στη έκτασης 1.501 τμ., η εμπορική αξία του οποίου εκτιμάται σε 10.000 € και του ποσοστού του σε 1.250 €. Ενόψει της αξίας τους αυτής, αφού τα με αριθμ. 2, 3 και 4 ως άνω ακίνητα αποτελούν αγροτεμάχια χωρίς πρόσοψη σε οδό, του γεγονότος ότι ο αιτών είναι συγκύριος σ' αυτά με πολύ μικρό ποσοστό, κατά την κρίση του δικαστηρίου αυτά δεν είναι πρόσφορα προς εκποίηση, γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσουν αγοραστικό ενδιαφέρον, αλλά ούτε και να αποφέρουν κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών του, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κλπ), γι αυτό κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ' άρθρο 9 §1 ν. 3869/2010 εκποίησή τους. 5) Ένα αυτοκίνητο ΙΧΕ, εργοστασίου κατασκευής τύπου με έτος πρώτης κυκλοφορίας το 2001, με αριθμό κυκλοφορίας του οποίου η εμπορική αξία εκτιμάται σε 1.200 €. Ενόψει της εμπορικής του αξίας, του τύπου και της παλαιότητας του δεν κρίνεται πρόσφορο προς εκποίηση, γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον, αλλά ούτε να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών του αιτούντα, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κλπ), γι αυτό κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ' άρθρο 9 §1 ν. 3869/2010 εκποίησή του. 6) Κατάθεση 120 δολλαρίων Αμερικής στο



λογαριασμό συναλλάγματος στην ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ και κατάθεση 300 €
στο λογαριασμό του στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. 7) Απαίτηση
κατά τρίτων ποσού που έγινε το
2010, με τα οποία ποσά προτίθεται να εξοφλήσει την οφειλή του προς την
Αγροτική Τράπεζα και τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών.
Με βάση τα προλεχθέντα συντρέχουν στο πρόσωπο του αιτούντα οι
προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του νόμου 3869/2010 και
ειδικότερα σ' αυτή των άρθρων 8 §2 και 9 §1 και 2. Θα πρέπει δηλαδή να
γίνει συνδυασμός των τριών ρυθμίσεων του νόμου και συγκεκριμένα αυτής του
άρθρου 8 §2 για μηνιαίες καταβολές επί 4ετία και αυτής του άρθρου 9 §2 για
σταδιακές καταβολές προκειμένου να εξαιρεθεί από την εκποίηση η κύρια
κατοικία του. Έτσι η ρύθμιση των χρεών του θα γίνει κατά πρώτο λόγο κατ'
άρθρο 8 §2 με τον ορισμό μηνιαίων καταβολών απευθείας στους πιο πάνω
πιστωτές από τα εισοδήματα του επί τετραετία, που θα αρχίζουν αμέσως με την
κοινοποίηση προς αυτόν της απόφασης, από τις οποίες οι πιστωτές του θα
ικανοποιηθούν συμμετρως. Όπως προαναφέρθηκε μοναδικό βέβαιο εισόδημα
του αιτούντα αποτελεί ο μισθός του, ο οποίος ανέρχεται μηνιαία στο ποσό των
1.848,68 €, χωρίς να αναμένεται περαιτέρω βελτίωση των εισοδημάτων του, οι
δαπάνες του δε περιορίζονται σ' αυτές που απαιτούνται προς ικανοποίηση
των βασικών βιοτικών αναγκών του ιδίου, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των
1.000 €. Συνεπώς στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής και λαμβανομένων υπόψη
του υποχρεωτικού ορισμού καταβολών για τη διάσωση της κατοικίας του
ποσού μέχρι το 85% της εμπορικής της αξίας, οι καταβολές πρέπει να οριστούν
στο ποσό των 850 € το μήνα, ποσό το οποίο βρίσκεται μέσα στις οικονομικές
του δυνατότητες. Ειδικότερα στην «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία
ΛΙΜΙΤΕΔ», της οποίας η απαίτηση από τα δύο δάνεια ανέρχεται σε ποσοστό
82,97% επί του συνόλου των χρεών του ο αιτών θα είναι υποχρεωμένος να
καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των 705,24 € για το χρονικό διάστημα τεσσάρων
ετών. Στην «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε», της οποίας η απαίτησή ανέρχεται σε
ποσοστό 10,70% επί του συνόλου των χρεών του, ο αιτών είναι υποχρεωμένος
να καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των 90,95 € για χρονικό διάστημα 4 ετών.

Στην «EFG Eurobank Ergasias A.E», της οποίας η απαίτηση ανέρχεται σε ποσοστό 6,34% επί του συνόλου των χρεών του, ο αιτών είναι υποχρεωμένος να καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 53,89 € για χρονικό διάστημα 4 ετών. Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της τετραετίας κάθε πιστώτρια θα έχει λάβει τα εξής ποσά : Α. Η «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΙΜΙΤΕΔ» 33.851,52 €, με υπόλοιπο απαίτησης 229.389,15 € (263.240,67 – 33.851,52). Β. Η «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε» 4.365,60 € με υπόλοιπο απαίτησης 29.576,02 € (33.941 – 4.365,60). Γ. Η «EFG Eurobank Ergasias A.E» 2.586,72 € με υπόλοιπο απαίτησης 17.514,36 € (20.101,08 – 2.586,72).

Από τις μηνιαίες καταβολές του αιτούντα για μια τετραετία, που αναφέρονται παραπάνω, θα καλυφθεί μόνο μέρος των οφειλών του και ειδικότερα 40.803,84 € επί συνόλου 317.283,37 €. Η ικανοποίηση των υπολοίπων απαιτήσεων των πιστωτών με περαιτέρω καταβολές προς διάσωση της πρώτης κατοικίας του αιτούντα, που σύμφωνα με το νόμο μπορεί να ανέλθει μέχρι το 85% της εμπορικής αξίας του ακινήτου δηλαδή μέχρι 187.000 € (220.000 X 85%). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Θα ξεκινήσει τρία χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε 20 χρόνια, λαμβανομένου υπόψη του χρέους του αιτούντα, της οικονομικής του δυνατότητας και της ηλικίας του. Από τις καταβολές αυτές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας θα ικανοποιηθεί προνομιακά η απαίτηση της πιστώτριας «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία ΛΙΜΙΤΕΔ» από τα δύο δάνεια (στεγαστικό και καταναλωτικό), καθόσον οι απαιτήσεις από αυτά, όπως προαναφέρθηκε είναι εξοπλισμένες με εμπράγματα ασφάλεια και συγκεκριμένα με προσημείωση. Όπως προαναφέρθηκε το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Τράπεζας Κύπρου μετά τις καταβολές επί τετραετία ανέρχεται



8

σε 229.389,15 €. Η προνομακή ικανοποίηση της πιστώτριας αυτής, θα γίνει μέχρι το ποσό των 187.000 € (του 85% της εμπορικής αξίας του διαμερίσματος του αιτούντα και των βοηθητικών χώρων), απαλλασσομένου του υπολοίπου των χρεών του με την τήρηση και αυτής της ρύθμισης με μηνιαίες καταβολές επί 20 χρόνια, που θα αρχίσουν μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος, δηλαδή αυτής των τριών ετών από τη δημοσίευση της απόφασης, ποσού 779,16 € το μήνα επί 240 μήνες (20 έτη X 12 μήνες). Η καταβολή των δόσεων αυτών θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Ως προς τις υπόλοιπες παραπάνω απαιτήσεις των πιστωτών από τα καταναλωτικά δάνεια κατά το μέρος, που δεν καλύφθηκαν από τις τετραετείς καταβολές μετά την εξάντληση του ποσού των 187.000 €, του 85% της αξίας της κατοικίας για την προνομακή ικανοποίηση των εμπραγμάτως ασφαλισμένων απαιτήσεων δεν μπορεί να ικανοποιηθούν και απαλλάσσεται ο αιτών. Κατά συνέπεια πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως βάσιμη από ουσιαστική άποψη και να ρυθμιστούν τα χρέη του αιτούντα με σκοπό την απαλλαγή του με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας του, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει κατ' αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται την αίτηση.

Ρυθμίζει τα χρέη του αιτούντα με μηνιαίες καταβολές προς τους πιστωτές του επί μία τετραετία, οι οποίες θα αρχίζουν από τον πρώτο μήνα μετά την κοινοποίηση προς αυτόν της απόφασης, ποσού 850 €, το οποίο διανέμεται συμμετρικά μεταξύ τους και θα καταβάλλεται το πρώτο τριήμερο κάθε μήνα και συγκεκριμένα θα καταβάλλει το ποσό των 705,24 € στην «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΙΜΙΤΕΔ», το ποσό των 90,95 € στην

«Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» και το ποσό των 53,89 € στην «EFG Eurobank Ergasias Α.Ε.».

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντα, ήτοι ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας, επιφάνειας 76 τμ. με ημιυπαίθριο 11 τμ, υπόγειο πάρκιν 10,125 τμ και κλειστή αποθήκη 5,50 τμ, που βρίσκεται

Επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κατοικίας του στην «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΙΜΙΤΕΔ» το ποσό των 779,16 € το μήνα και επί 240 μήνες. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει τρία έτη μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, θα γίνεται την πρώτη ημέρα κάθε μήνα και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις 22-3-2012, χωρίς να παρίστανται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

